


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi: 12.05.2016</b> <b>Karar No : 286</b>
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.04.2016 / 60873</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-286 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c1, G23c.07b nazım imar planı paftası, 826 ada 2,6 ve 7 nolu parsellerin bir kısmında kalan alan ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

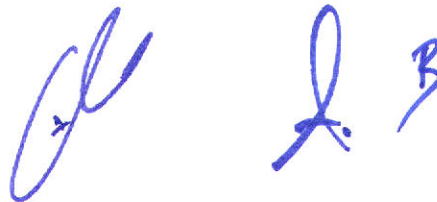
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi sınırları dahilinde, G23c1 ve G23c.07b nazım imar planı paftalarında, bir kısmı 826 ada 2,6 ve 7 nolu parsellerde kalan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c1 ve G23c.07b nazım imar planı paftalarında, bir kısmı 826 ada 2,6 ve 7 nolu parsellerde kalan alanın Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 16.02.2016 tarih ve 2412 sayılı Kararı ile 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesine istinaden, bahse konu alanda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı'nın işlenmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP- 833,14 ve NİP- 843,39 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir



Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c1, G23c.07b nazım imar planı paftası, 826 ada 2,6 ve 7 nolu parsellerin bir kısmında kalan alan ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24.05.2016  
  
**Adnan KÖŞKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24.05.2016  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı